



STEČAJNA UPRAVITELJICA
TAMARA VEJNOVIĆ ROVIS

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj: 7 St-441/2021

STEČAJNA MASA IZA MARTINA INŽENJERING d. o. o.
Pula, Dalmatinova 4

OIB: 11743039335

I Z V J E Š Ć E

stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 14.06.2023. godine do 15.09.2023. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St-441/2021 od 17.11.2021. godine otvoren je stečajni postupak nad imovinom brisanog subjekta Likvidacijska masa iza MARTINA INŽENJERING društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, ugostiteljstvo i turistička agencija Rijeka, Ivana Grohovca 2.

Ovim putem u svojstvu stečajnog upravitelja sukladno čl. 89.stv.2. Stečajnog zakona podnosim izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za naznačeni period od 13.03.2023. do 13.06.2023. godine, a koje se nadovezuju na prethodno podnesena izvješća.

Uvodno se ističe kako je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St-441/2021 od 17.11.2021. godine otvoren stečajni postupak nad imovinom brisanog subjekta Likvidacijska masa iza MARTINA INŽENJERING društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, ugostiteljstvo i turistička agencija Rijeka, Ivana Grohovca 2.

Dana 22.02.2022. godine održano je ispitno i izvještajno ročište vjerovnika .

Na ispitnom ročištu vjerovnika utvrđena je tražbina jedinog vjerovnika u ovom stečajnom postupku kao tražbina drugog višeg isplatnog reda B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 u iznosu od 414.704,48 kn koji je ujedno i vjerovnik s pravom odvojenog namirenja nakon čega je na izvještajnom ročištu održanom istoga dana podneseno izvješće sukladno pisanom Izvješću o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima od 07.02.2022. godine .

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta obavljene su sljedeće radnje:

- na temelju Dopisa stečajne upraviteljice upućenog sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci (priloženog Izvješću od 07.02.2022.g.) dana 23.02.2022. godine zaprimljeno je Očitovanje TS Rijeka sudskog registra od 17.02.2022. godine posl.br. R3-315/2022 iz kojeg proizlazi da se stečajnoj masi ne dodjeljuje novi OIB obzirom je upis stečajne mase u sudski registar proveden nakon upisa brisanja likvidacijske mase pa je na temelju navedenog očitovanja *kod Istarske kreditne banke Umag d.d. otvoren poslovni račun stečajnog dužnika*;
- na temelju dostupnih podataka (prijava tražbine, podaci o nekretnini) stečajna upraviteljica dovela je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka;
- u svrhu preuzimanja posjeda nekretnine koja čini stečajnu masu ponovno je upućen dopis suvlasnicima **k.č. 229/11** kuća i dvorište upisana u zk.ul. 508 k.o. Karlobag koji su ujedno i vlasnici Etaže E-1 i E-3 te je sa jednim suvlasnikom obavljen telefonski razgovor u kojem je stečajna upraviteljica obaviještena kako suvlasnici nekretnine nisu nikada bili u posjedu posebnog dijela koje čini stečajnu masu, ne znaju tko je u posjedu istog niti im je poznato tko bi mogao imati ključeve navedenog posebnog dijela ;
- stečajna upraviteljica uz pomoć bravara koji je zamjenio bravu na svim pristupnim vratima (terasa, ulazna vrata, ulaz u skladište) preuzela je posjed nekretnine koja čini stečajnu masu;
- dana 25.03.2022. godine na nekretninu je pristupio ovlašten procjenitelj u svrhu procjene predmetne nekretnine, a sve obzirom je za dan 12.04.2022. godine bilo zakazano ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika odnosno izjašnjavanja stranaka o vrijednosti iste uz prilaganje odgovarajućih dokaza;
- od Trgovačkog suda u Rijeci zatraženo je donošenje rješenja o određivanju nanade stvarnih troškova stečajnog upravitelja za period od otvaranja stečajnog postupka do dana 22.02.2022. godine o čemu je Trgovački sud u Rijeci donio Rješenje dana 13. lipnja 2022. Godine;
- na temelju izdanih računa STUDIO JELENIĆ d.o.o. i COLGRAPH d.o.o. podmirene su obveze stečajne mase za usluge zamjene cilindra (brava) na objektu koji čine stečajnu masu te izrade pečata stečajne mase u ukupnom iznosu od 1.902,50 kn;
- nakon objave poziva na sudjelovanje u elektroničkoj (prvoj) javnoj dražbi, a posebno tijekom lipnja i srpnja odnosno prije isteka roka za uplatu jamčevine obavljeni su razgovori sa više potencijalnih kupaca koji su iskazali interes za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi te zatražili dodatne podatke i dokumentaciju vezanu za nekretninu koja je predmet prodaje;
- obzirom nitko od potencijalno zainteresiranih u ostavljenom roku nije uplatio jamčevinu za sudjelovanje na prvoj javnoj dražbi dana 04.08.2022. godine FINA-e je objavila Poziv za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi;
- praćen je tijek elektroničke druge javne dražbe koja je završila 26.10.2022.g. u 09:59:59 sati i na kojoj je nekretnina koja čini stečajnu masu i unovčena;

- Trgovačkom sudu u Rijeci u zakonom propisanom roku dostavljeni su troškovi unovčenja nekretnine sukladno čl. 254. SZ kao i konačni troškovi unovčenja nakon određivanja nagrade stečajnoj upraviteljici Rješenjem Trgovačkog suda 28.12.2022. godine
- izvršena je primopredaja nekretnine kupcu
- nakon pravomoćnosti rješenja o namirenju, stečajna upraviteljica podmirila je nastale i dospjele troškove unovčenja kao i razlučnog vjerovnika koji je ujedno i jedini stečajni vjerovnik
- nastavljeno je s knjiženjem poslovnih događaja te podmirenjem nastalih troškova (naknade banke i knjigovođe)
- dana 21.04.2023. godine zaprimljena je prijava tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova odnosno vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. s osnova zateznih kamata i troškova nastalih sudjelovanjem u postupku
- jedan primjerak zaprimljene prijave dostavljen je sudu radi izlaganja
- sačinjena je tablica prijavljenih tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova i dostavljena sudu
- **dana 07.09.2023. godine održano je ročište na kojem je utvrđena tražbina nižeg isplatnog reda vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 u iznosu od 5.918,00 Eur-a;**
- **dana 15.09.2023. godine odvjetnik Marko Mučnjak dostavio je na znanje stečajnoj upraviteljici podnesak sa punomoći za zastupanje Burana Sadikua za kojeg je uvidom u sudski registar pravnog prednika dužnika utvrđeno da se radi o jedinom osnivaču brisanog subjekta MARTINA INŽENJERING d.o.o.. Podnesak odvjetnika Marka Mučnjaka prilaže se ovom Izvješću kao prilog 1.**

Stanje žiro računa stečajnog dužnika na dan 05.09.2023.g. iznosi: 20.136,25 Eur-a, pa je izvjesno da će nakon podmirenja stečajnih vjerovnika te troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase preostati višak sa kojim će se postupiti sukladno čl. 285. Stečajnog zakona.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U tijeku je izrada završnog računa kojeg će stečajna upraviteljica položiti vjerovnicima .

U prilogu Izvješća dostavljaju se:

1.Podnesak odvjetnika Marka Mučnjaka

2. Izvadak sa žiro računa.

U Puli, 18.09.2023.g.

Stečajna upraviteljica Tamara Vejnović Rovis